

## Actuele berichten

28-12-2007 - Bouw huis België duurder  
 28-12-2007 - Kenniscampagne CPO  
 14-12-2007 - Het Wilde Dromen  
 04-12-2007 - Nieuwe kluswoningen Rotterdam  
 27-11-2007 - Roombeek wint Gouden Piramide  
 13-11-2007 - Massale toestroom Manifestatie  
 13-11-2007 - Robbert Coops  
 13-11-2007 - Forse verhoging subsidie  
 09-11-2007 - Ikbouwminhuisinalmere geopend  
 09-11-2007 - Architectuursmaaktest.nl

<< vorige 15 16 17 18 19 volgende >>

## De lol van wonen.

**'Mensen maken de stad' lijkt het motto van Almere. In de komende jaren moedigt de gemeente Almere burgers aan om zelf hun eigen huis te bouwen. Boegbeeld is natuurlijk de burgemeester zelf. Annemarie Jorritsma bouwde samen met haar twee dochters en hun echtgenoten zelf een huis in Klein Overgooi. Reden voor**



De woning van Jorritsma

**[www.particulieropdrachtgeverschap.nl](http://www.particulieropdrachtgeverschap.nl) om eens bij haar langs te gaan.**

*Hoe en wanneer is het idee ontstaan om zelf te bouwen?*

"Toen ik in augustus 2003 burgemeester van Almere werd, vond ik dat ik er ook echt moest wonen". In eerste instantie ging de kersverse burgemeester op zoek naar een appartement, want al twintig jaar woonde Annemarie Jorritsma in een flat in Den Haag (hoewel zij haar huis in Bolsward in deze periode wel heeft aangehouden). Totdat dochter Maayke op een gegeven moment opperde om gezamenlijk een huis te bewonen. "Eerst maakten we er grapjes over, want dat moet je maar durven met je familie in één huis!" Toch waagden zij de poging.

*Hoe is het proces verlopen?*

Annemarie Jorritsma en haar man, dochters Maayke en Minke en hun echtgenoten bespraken avondenlang de 'voors en tegens'. "Verschillende scenario's passeerden de revue en de gesprekken werden alsmat leuker. Een bestaand huis dat groot genoeg is vergt nogal wat bouwkundige ingrepen om het geschikt te maken voor drie gezinnen, dat kost ook veel geld. Dus besloten we om met elkaar zelf een huis te bouwen".

De echtgenoot van Annemarie Jorritsma had een optie op een kavel in Klein Overgooi. Eerst ging de familie zelf op zoek naar een architect, maar op een gegeven moment werden ze benaderd door Eric Eijsbouts van BDG Architecten. "Zelf hielden mijn man en ik erg van zijn moderne stijl, maar onze schoonzoon hield meer van klassiek". Eijsbouts sprak een avondlang met alle gezinnen samen en daarna met iedereen individueel. Zo ontstond de eerste schets.



*Hoe zit het project in elkaar?*

De basisgedachte is een Limburgse hoeve met een binnenplaats. In een U-vorm zijn de drie woningen ondergebracht en in het achterste deel bevinden zich de gezamenlijke sigaar- en bierruimte (met het meubilair van de burgemeester toen zij nog op kamers woonde!), een sauna, het atelier van de ene schoonzoon en de werkkamer van de andere schoonzoon. De binnenpatio heeft een zwembad omgeven door plantenbakken met riet en in de galerij rondom hangen kleurrijke schilderijen. Het huis heeft een plat dak, daarop komen straks zonnepanelen. Annemarie Jorritsma is groot voorstander van 'ieder zijn eigen energiemaatschappij'.

Wonen met familie is ideaal. De economische waarde van het huis is gegarandeerd omdat de woningen teruggebracht kunnen worden naar een, twee of drie zelfstandige woningen. Het huis heeft een flexibele indeling. Elk gezin heeft aan de buitenzijde van het gebouw een eigen tuin, de binnenplaats is van ons allemaal. "We hebben binnen zelf alles ontworpen en ingericht. Uit het plafond boven het bad komt bijvoorbeeld een straal water, dat heb ik ergens op een beurs gezien. Prachtig!". Alle drie de huizen ademen een eigen sfeer.

*Hoe bevalt het zo te wonen met de familie?*

"Dochter Maayke en haar echtgenoot Xander hebben twee kinderen, Jetze is 3 en Geke 6 weken. Dochter Minke en Yme hebben een dochter, Menke van 1 jaar. Het is heel leuk om zo te wonen. Een dag in de week pas ik op mijn kleinkinderen en op het dak van de ene naar de andere slaapkamer vindt 'de overdracht' plaats. De afspraak is dat we zo bij elkaar binnen kunnen lopen en als iemand behoefte heeft aan privacy dan is de deur op slot. Een eigen huis bouwen is heel erg leuk, maar het is ook moeilijk en het kost veel tijd en



energie.”



*Zijn de procedures bij de gemeente goed verlopen?*

“Het heeft bij ons anderhalf jaar geduurd, dat is erg lang. Voor een deel lag dat aan de gemeente, voor een groot deel lag dat aan ons zelf. In het bestemmingsplan was rekening gehouden met één woning per kavel en de gemeente vond het moeilijk de definitie van één huis te vertalen naar één huis waar drie gezinnen wonen. Want het is toch echt één huis met één ingang! Ook duurde de termijnen waarop de tekeningen en vergunningen in behandeling waren langer dan we hadden verwacht. Van onze kant veranderden wij zelf tussendoor ook weer van alles. Al met al gaat het om de energie die je erin wil steken en dat je er lol in hebt.”

*Wat is er voor verbetering vatbaar?*

De gemeente kan een belangrijke rol spelen door helderheid te verschaffen over de termijnen waarop de bouwvoorvragen en vergunningen in behandeling worden genomen en door zich dan ook aan deze afspraken te houden. De overheid zal zich daarin moeten professionaliseren.

Almere gaat nu grotere aantallen kavels aanbieden, waarbij er ook sprake is van collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Voor veel aannemers is het moeilijk om hiervoor een goed logistiek proces op te zetten. Zij doen het liefst zaken met één grotere opdrachtgever die veel -en liefst veel van hetzelfde-bouwt. Het is dus zaak dat aannemers zich in (C)PO professionaliseren; met andere woorden: slimme aannemers zijn aannemers die zich op (C)PO-gebied specialiseren in het logistieke proces.



*Hoe verhoudt de welstandscommissie zich tot PO in Almere?*

Annemarie Jorritsma is erg tevreden over welstand. “Oorspronkelijk was het plan dat er alleen moderne huizen op de vrije kavels gebouwd mochten worden. Echter, al snel bleek dat mensen met geld toch liever van de klassieke bouw houden, boerderettes met rieten daken enzovoort. Nu is het criterium veranderd in ‘Bouw je droomhuis en motiveer waarom!’. Niet alles kan en zo adviseert welstand de zelfbouwer om desgewenst kleine aanpassingen te doen.”

Het huis van de Annemarie Jorritsma is modern, er naast staat een boerderij, er achter een villa van Mecanoo en zo is Klein Overgooi een wonderlijke mix van allerlei stijlen met elk een eigen verhaal.

*Hoe gaat Almere de komende tijd om met PO?*

Almere gaat aan de slag met een bouwbegeleidingssysteem: met subsidie van de gemeente kunnen zelfbouwers/kavelkopers een door de gemeente geaccrediteerd bureau met voldoende kwaliteit inhuren. In het kavelpaspoort staat precies wat wel en niet mag, hoeveel procent er bebouwd mag worden, welke vergunningen je moet aanvragen, hoeveel het kost en wat de zelfbouwer aan bouwbegeleiding mag verwachten. Een kavelpaspoort is eigenlijk een uittreksel van alle regels en voorwaarden die gelden voor een bouwproject, maar dan specifiek voor één kavel.



#### *Is het moeilijk je eigen huis te bouwen?*

Het kan natuurlijk sneller en makkelijker door een architect of aannemer in te huren die precies alle wegen kent. Maar als een zelfbouwer van te voren weet wat hem/haar allemaal te wachten staat, is het bouwtraject te overzien. Zelf bouwen is niet voor iedereen weggelegd. Het is vooral iets voor creatieve mensen, voor mensen met specifieke woonwensen en voor mensen die er lol in hebben. Zelf bouwen kan voordeliger uitpakken dan kant-en-klaar kopen als de zelfbouwer eerst goed nadenkt, veel om zich heen kijkt naar andere voorbeelden om zo een goede voorstelling van de toekomstige woning te maken. Met een goed bestek worden alle afspraken vastgelegd en nagekomen.

#### *Als andere families dit ook zouden willen, waar moeten ze dan beginnen?*

"Specifieke woonwensen, zoals wonen met je dochters, kan alleen op een vrije kavel. Of anders moet je een enorm groot huis kopen dat je flink moet verbouwen. In de gesprekken hebben we van te voren alle risico's vastgelegd".

#### *Slaat PO aan als Almere straks 1.000 kavels per jaar in de aanbieding heeft?*

Almere is gewild wonen. Er is sprake van een revolutie in particulier opdrachtgeverschap ofwel bouwen door toekomstige bewoners zelf. In Almere maken mensen de stad en er zullen tot 2030 tenminste 30.000 nieuwe woningen door toekomstige bewoners zelf gebouwd worden. Hiermee onderscheidt Almere zich positief van andere gemeenten en is er volgens Cobouw (12 april 2007) 'eindelijk een goede reden om er juist wel te wonen'. Jorritsma: "Tot nu toe gingen de vrije kavels als zoete broodjes de deur uit en nu komen er dankzij wethouder Adri Duivesteyn elk jaar 1.000 vrije kavels bij, en dat in alle prijscategorieën. Een enorme uitdaging!

Op dit moment is het zo dat de nieuwe huizen vooral door Almeerders worden gebouwd en Amsterdammers vooral bestaande huizen betrekken. De kunst is dus om in Almere ook creatieve zelfbouwers uit Amsterdam aan te trekken!

*Interview Eva de Klerk en foto's Mark van den Brink, twee eigenbouwers van respectievelijk NDSM-werf en Pakhuis Wilhelmina in Amsterdam.*

Almere/Amsterdam 1 mei 2007



[uw kavel op deze site?](#) | [uw bedrijf op deze site?](#) | [sitemap](#) | [disclaimer](#) | [contact](#)